

Số: 33./TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 07/2016/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án số 87/2016/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án số 19/2017/DSPT ngày 18 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1195/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1196/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 7 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo số 823/TB-THADSKV10 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Đến hết ngày 24/7/2025 là thời hạn cuối cùng để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Cao Thanh Tra, sinh năm 1961, bà Huỳnh Thu Loan, sinh năm 1962, địa

chỉ: khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, (nay là khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điện, tỉnh Tây Ninh) là Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản thẩm định giá:

- Diện tích đất 1.760,0 m², thửa 336 (gốc 85) cũ tách 1, tờ bản đồ: 41 (cũ 6), mục đích sử dụng đất theo hiện trạng ODT: 200.0 m², CLN: 1560,0 m², sơ đồ hiện trạng sử dụng đất được trích đo ngày 27/5/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 79, 115; Hướng Tây giáp thửa 337; Hướng Nam giáp đường đất 10m; Hướng Bắc giáp thửa 337, 84.

- Diện tích đất 1.224,2 m², thửa 114, thửa đất mới số 338, tờ bản đồ 41, thửa đất cũ tách 457, tờ bản đồ 08, mục đích sử dụng đất LUC: 1224,2 m² theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất được trích đo ngày 07/01/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 337; Hướng Tây giáp thửa 88; Hướng Nam giáp thửa 161 và đường đất; Hướng Bắc giáp thửa 87 và 337.

- Diện tích đất 1033,0 m², thửa đất số 88, tờ bản đồ số 41, mục đích sử dụng LUC: 1033,0 m², theo sơ đồ được trích đo ngày 28/2/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 338; Hướng Tây giáp thửa 90, 91, 111; Hướng Nam giáp thửa 113; Hướng Bắc giáp thửa 340.

Qua xem xét, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị, Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đề đương sự và Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Hiền